

Số: /TB-THADS

Quảng Phú, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 127/2024/DS-ST ngày 19/7/2024; Quyết định sửa chữa
bổ sung bản án sơ thẩm số 41/2023/QĐSCBSBA ngày 16/8/2024 của Tòa án nhân
dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1,
tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 và
Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự
khu vực 3, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày
19/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh
Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 36/2025/HĐ-DVĐG ngày
17/4/2025 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk
(nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Đắk Lắk) và Công ty đấu giá Hợp
danh Ban Mê Xanh;

Ngày 14/8/2025, Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh đã tổ chức bán
đấu giá thành đối với tài sản thi hành án của ông Trần Thế Anh. Ngày 25/9/2025
bà Nguyễn Thị Kim Thoa; Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk đã có Văn bản huỷ bỏ Hợp đồng mua bán
tài sản đấu giá nêu trên theo quy định pháp luật;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar (nay là Phòng
Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Đắk Lắk) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh: Địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm,
phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. (nay là Số 09 đường Ngô
Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá,
gồm:

Quyền sử dụng đất của ông Trần Thế Anh; địa chỉ: Tổ dân phố 10, phường
Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Thành Nhất,
tỉnh Đắk Lắk). Hiện đang chấp hành án tại trại giam Đắk Tân, địa chỉ: xã Ea Pil,
huyện M'Đrăk, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cư Prao, tỉnh Đắk Lắk), tài sản có đặc điểm
như sau:

Quyền sử dụng đất:

+ Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 428959, số vào sổ cấp GCN: CS 05267 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/7/2020 cho ông Hoàng Minh Thịnh. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 12/10/2020; ngày 07/6/2021 và ngày 20/10/2021. Ngày 27/10/2021 chuyển nhượng cho ông Trần Thế Anh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Cư M'gar) xác nhận theo hồ sơ số 007072.CN.004.

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 539, tờ bản đồ số 18. Các giới cận:

- Phía Đông: **Giáp thửa đất số 540, cạnh dài 31,98 m.**
- Phía Tây: **Giáp thửa đất số 538, cạnh dài 31,53 m.**
- Phía Nam: **Giáp thửa đất số 541, cạnh dài 10 m.**
- Phía Bắc: **Giáp đường đá cấp phối, cạnh dài 10 m.**

+ Địa chỉ thửa đất: Xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk).

+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 315 m².

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở: 60 m²; Đất trồng cây lâu năm: 255 m².

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60 m². Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 255 m².

* **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trống.

* **Ghi chú:** Tách từ thửa 174.

* **Lưu ý:** Đối với quyền sử dụng đất nêu trên đã kê biên có thể có sai số phát sinh trên thực tế, phần diện tích thực tế có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy, người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người được thi hành án có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh biến động đất đai theo diện tích thực tế sử dụng và chịu các chi phí phát sinh có liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 19/11/2025 đến ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 539, tờ bản đồ số 18. Địa chỉ: Xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – nay là Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An. Tỉnh Đắk Lắk), bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 306.316.392 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ sáu triệu, ba trăm mười sáu nghìn, ba trăm chín mươi hai đồng).

Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng). Không hạn chế mức trả giá tối đa

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: **60.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng).**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 26/11/2025.

- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.**

- Số tài khoản: **111002925641 tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk.**

- Nội dung: *“Họ và tên cá nhân/tổ chức”* chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (*Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*). (*nay là số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh .

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 01/12/2025**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (*nay là số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk*).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (*nay là số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk*); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022 quy định:

“Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar (*nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Đắk Lắk*) thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để **có mặt trực tiếp tham gia** tại buổi bán đấu giá tài sản theo ngày, giờ đã thông báo ở trên. Nếu không có mặt để tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tổ chức bán đấu giá tài sản vẫn tổ chức việc bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định và mọi thắc mắc, khiếu nại không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 3
- UBND xã Cư M'gar;;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Lan Hương